

BREEAM[®] ES

DOSSIER DE PRENSA



¿QUÉ ES BREEAM?

BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Methodology) es el método de evaluación y certificación de la sostenibilidad de la edificación técnicamente más avanzado y líder a nivel mundial. Gracias a él se establece el estándar para las mejores prácticas de diseño sostenible y se ha convertido en la medida de referencia para describir las ventajas ambientales que ofrece un edificio.

BREEAM comprende un conjunto de herramientas avanzadas y procedimientos encaminados a medir, evaluar y ponderar los niveles de sostenibilidad de una edificación, tanto en fase de diseño como en fases de ejecución y mantenimiento, contemplando las particularidades propias de cada una de las principales tipologías de uso existentes: **Vivienda, Comercial, Urbanismo y En Uso.**

BREEAM evalúa diez categorías (Gestión, Salud y Bienestar, Energía, Transporte, Agua, Materiales, Residuos, Uso del suelo y Ecología, Contaminación, Innovación), permitien-

do la certificación de acuerdo a distintos niveles de sostenibilidad y sirviendo a la vez de referencia y guía técnica para una construcción más sostenible.

El certificado tiene una trayectoria de más de 20 años en el mercado de la edificación sostenible, contrastada con más de 200.000 edificios certificados y una red cercana a los 5.000 asesores independientes reconocidos.

La llegada de **BREEAM** a España abre sin duda un nuevo escenario en el sector de la construcción. No sólo ayudará a certificar y propiciar la eficiencia de las nuevas edificaciones tanto de uso residencial como industrial, comercial o planificación del territorio sino que permitirá optimizar las ya existentes o las que pueden ser objeto de rehabilitación, ampliación o incluso acondicionamiento.

La evaluación de la aplicación de la metodología **BREEAM** se realiza por asesores técnicos independientes y reconocidos, encargados de llevar a cabo las evaluaciones de los edificios que soliciten la certificación.

PROCESO DE CERTIFICACIÓN

El proceso de certificación de la sostenibilidad de un edificio con el método **BREEAM** comenzará siempre por su registro a través de un Asesor acreditado para realizar el proceso de consultoría y auditoría, que puede ser en la fase de pro-

yecto, o en la de ejecución y posterior mantenimiento.

El registro puede realizarlo el Asesor en cualquier fase del ciclo de vida del proyecto (diseño, obra nueva, obra ya finalizada o rehabilitación en proceso) y da lugar a un pro-

ceso de evaluación del cumplimiento de los requisitos de sostenibilidad exigidos, que en última instancia deberá ser verificado por el personal de **BREEAM** España de forma previa a la emisión del certificado de sostenibilidad.

¿POR QUÉ BREEAM?

- **Reduce el impacto** medioambiental de la edificación.
- **Reduce hasta un 40% el gasto de agua.**
- **Aumenta la satisfacción** y el bienestar de los usuarios.
- **Reduce las emisiones** de CO2.
- **Mejora la funcionalidad**, flexibilidad y vida útil de los edificios.
- **Aumenta el valor** de los inmuebles (7,5%) y rentas (3%).
- **Reduce gastos** de funcionamiento y mantenimiento (7 a 8%).
- **Incrementa la tasa** de ocupación de los inmuebles en un 3,5%.
- **Colabora en el ahorro energético** llegando a una disminución del consumo entre un 50 y un 70%.
- **Refleja la Responsabilidad Social Corporativa** de las organizaciones y su compromiso con el medio ambiente.

• Estación de Servicio Sostenible Repsol

Madrid

Promotor: Repsol YPF

Asesor: Eurocontrol

Certificado BREEAM Comercial



La 1ª Estación de Servicio sostenible del mundo

¿QUÉ EVALÚA BREEAM?

A la hora de **certificar la sostenibilidad** de una edificación, **BREEAM** tiene en cuenta diez categorías:

- **Gestión.** La buena gestión de los edificios es fundamental para su comportamiento y abarca desde la primera fase de su construcción hasta el mantenimiento, la supervisión y el establecimiento de objetivos para mejorarlo. **BREEAM** alienta la construcción eficaz al exigir buenas prácticas de puesta en marcha, políticas aplicadas a la gestión de la construcción, manuales de funcionamiento y un sistema de gestión ambiental en la construcción.
- **Salud y Bienestar.** El ambiente interno de los edificios donde vivimos, trabajamos, compramos o nos relacionamos ha demostrado ser una importante contribución a nuestra calidad de vida. En esta categoría **BREEAM** premia el diseño orientado para maximizar el confort de los ocupantes en áreas como la calefacción, Iluminación, calidad del aire o ruido.
- **Energía.** El CO2 emitido por el funcionamiento de los edificios está ya por encima del 50% de las emisiones totales. Si se incluye el procedente de la fabricación, el transporte de materiales de construcción y el transporte de las personas, esta cifra aumenta al 75%. **BREEAM** premia la reducción de las emisiones procedentes de las operaciones de construcción y para ello promueve la reducción de emisiones, la iluminación de baja energía y una eficaz medición y gestión de la energía consumida.
- **Transporte.** El objetivo es reducir al mínimo las emisiones de CO2 procedentes de este ámbito y también los procesos de movilidad que genera un edificio. Aquí se considera principalmente la ubicación de la parcela del edificio y su acceso al transporte público.
- **Agua.** Los proyectistas y promotores pueden influir en el consumo de los recursos por los ocupantes del edificio. **BREEAM** mejora su evaluación si se toman, entre otras, medidas de control y medición mediante aparatos eficientes con el consumo, se emplean sistemas de detección de fugas o de reutilización de agua de lluvia y aguas grises.
- **Materiales.** **BREEAM** prima el uso de materiales con un bajo contenido de energía, que parte o la totalidad de un edificio existente se vuelve a utilizar (es decir, proyectos de renovación), el tratamiento de los recursos materiales de forma responsable y el empleo de materiales reciclados.
- **Residuos.** Es importante gestionar con eficiencia los residuos generados en la construcción. **BREEAM** premia que se reduzcan a la mínima expresión y que luego en la fase de explotación se siga esa filosofía.
- **Uso del Suelo y Ecología.** En esta categoría se valora la ubicación y el tipo de suelo en el que se asienta la edificación, así como la protección y valoración de los recursos naturales y la biodiversidad.

• **Contaminación. BREEAM** minimiza la huella ambiental promoviendo el uso de refrigerantes y aislantes con un bajo potencial de calentamiento global, instalaciones de calefacción con una baja tasa de emisión, construcción en zonas de bajo riesgo de inundación y la atenuación de las escorrentías de aguas superficiales.

• **Innovación. BREEAM** busca conseguir niveles cada vez más altos de sostenibilidad ambiental, siendo la innovación una herramienta fundamental para alcanzar mejoras en la edificación. Además, la promoción de la innovación garantiza la implementación del principio de mejora continua, en términos tecnológicos y en términos de mercado.



• **The Style Outlets**

A Coruña

Promotor: Neinver

Asesor: Ove Arup and Partners

Certificado BREEAM Comercial



EN ESPAÑA

El método de certificación **BREEAM** se adapta a la normativa y particularidades de los países donde se implanta. En España la adaptación se puso en marcha en la primavera de 2010, abriendo un proceso en el que participan todas las partes interesadas en el sector de la edificación, incluyendo proyectistas, inversores, promotores, constructores, aseguradoras, fundaciones e instituciones medioambientales y Administraciones.

La adaptación se realiza mediante grupos de trabajo, en los que participan actualmente más de 150 empresas. El objetivo es encontrar el máximo consenso para ponderar los niveles de sostenibilidad de la edificación en España a partir del trabajo de un consejo asesor y de diez grupos de trabajo.

CONSEJO ASESOR

Responsable de supervisar el desarrollo de la certificación y de contribuir a la definición de la estrategia de desarrollo de BREEAM España.

EMPRESAS PRESENTES EN EL CONSEJO:

- Acciona
- Agbar
- Aidico
- Arup
- Asociación Española de Centros Comerciales
- Colegio Oficial de Arquitectos de Galicia
- Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid
- Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España
- Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid
- Eurocontrol
- Ferrovial
- Fomento de Construcciones y Contratas
- ING Real Estate
- Instituto Tecnológico de Galicia (ITG)
- LKS Ingeniería, S. Coop.
- Mace
- Neinver
- Redevco
- Sacyr & Vallehermoso
- Urs España
- Xunta de Galicia

GRUPOS DE TRABAJO

Uno por cada ámbito de evaluación o categoría contemplada por BREEAM. Formados por técnicos de reconocido prestigio con el objetivo de contribuir

a la mejor adaptación técnica del método a la realidad del hecho constructivo en España. Algunos de los integrantes de los grupos son:

Absidearq • Acciona • Acr • Agbar • Aidico • Applus • Arup • Ascensores Enor • Aurea Consulting • Bernar/Sainz de Vicuña • Bovis Lend Lease • Bureau Veritas • Caatb • Cetaqua • Chamartín • Cidemco • Cifesa • Cis Madeira • Commtech Commissioning Services S.A. • Construible.es • Coperfil Construcción • Corio Real Estate España • Cundall España • Degw • Efirenova • EMVS • Estudi Tecnoambiental • Eurocontrol • Fedecai • Ferroviario Agromar • Finsa • Gobierno Vasco • GPCAT • Grupo JG Ingenieros • Grupo Rema • Grupo Roca • Grupo Tau • Guía Española de Áridos Reciclados • Idom • Ing Real Estate Development • ISDEFE • IUACC • Jones Lang Lasalle España • Lks Ingeniería S.Coop • Luis Vidal & Asociados • Mace Management Services S.A. • Mediotec • Multi Development Spain S.A. • Neinver • Nova Ingeniería y Gestión S.L. • OSE • Prointec • Sacyr y Vallehermoso • Sama • Sogener • Solintel M&P • Sonae Sierra • Tecnomia • Thesa • Tyspa • Unibail - Rodamco • Universidade de A Coruña • Universidad de Alicante • Universidad de Navarra • Universidad de Sevilla • Upc. Aquasost • UPM • Urs • Ursa • Usc. Sonitum • Xunta de Galicia

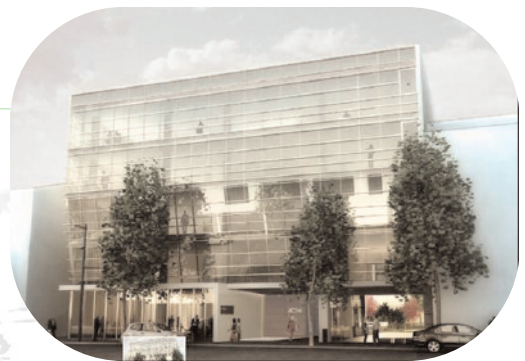
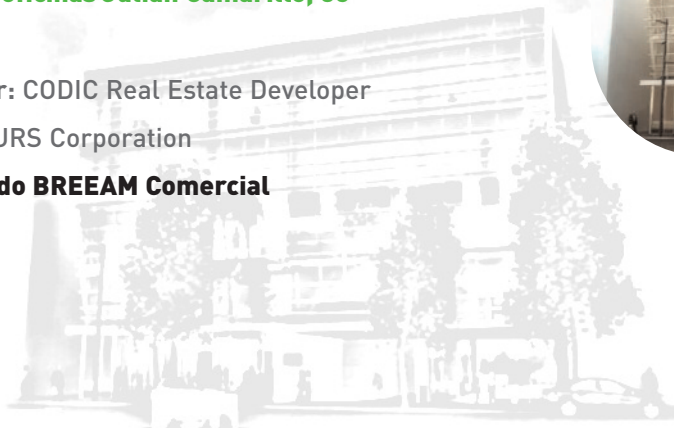
•Edificio de oficinas Julián Camarillo, 36

Madrid

Promotor: CODIC Real Estate Developer

Asesor: URS Corporation

Certificado BREEAM Comercial



BREEAM HOY

EDIFICIOS CERTIFICADOS EN ESPAÑA

● Estación de Servicio Sostenible Repsol, Madrid. Repsol. Asesor: Eurocontrol

● Julián Camarillo Office Building, Madrid. CODIC. Asesor: URS Corporation

● The Style Outlets, A Coruña. Neinver. Asesor: Ove Arup and Partners

● Centro Comercial Espacio Coruña, A Coruña. Multi Development Spain. Asesor: Atkins

● Centro Comercial Moraleja Green, Madrid. ING. Asesor: Edmund Vaughan

● Centro Comercial Modoo, Oviedo. ING. Asesor: Edmund Vaughan

● Plataforma Logística Miralcampo, Guadalajara. ING. Asesor: Edmund Vaughan

● Ampliación del Centro Comercial Getafe 3, Getafe (Madrid). Vastned. Asesor: Edmund Vaughan

● Centro Comercial Las Rosas, Madrid. Vastned. Asesor: Edmund Vaughan

● Centro Comercial Madrid Sur, Madrid. Vastned. Asesor: Edmund Vaughan



•Centro Comercial Moraleja Green

Madrid

Promotor: ING

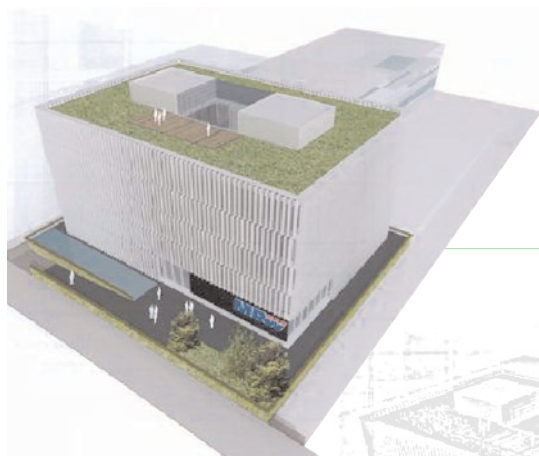
Asesor: Edmund Vaughan

Certificado BREEAM In Use International



REGISTROS

- Parque Empresarial Porto do Molle, parcela M4B. Nigrán (Pontevedra). Consorcio Zona Franca de Vigo. Asesor: URS España S.L.
- Supermercado Eroski Center, Oñati (Gipuzkoa). Eroski. Asesor: LKS Ingeniería S. Coop
- Sede corporativa de MRW, Hospitalet de Llobregat (Barcelona). FITMAN. Asesor: EUROCONTROL
- Centro comercial El Faro del Guadiana, Badajoz. Unibail-Rodamco. Asesor: URS España S.L.
- Edificio de oficinas Prado Park Oeste, Madrid. Axa Real Estate. Asesor: Cundall España S.L.
- Edificio de oficinas Prado Park Sur, Madrid. Axa Real Estate. Asesor: Cundall España S.L.
- Centro Comercial Valle Real, Camargo (Cantabria). ING
- Oficinas de Arup, Madrid. Arup
- Pabellón Polideportivo Buesa Arena, Vitoria. Diputación Foral de Álava. Asesor: LKS
- Edificio de Oficinas Villaverde, Madrid. CODIC. Asesor: URS Corporation
- Centro de Distribución Logística Villanueva de Gállego. Zaragoza. ProLogis Development Ltd. Asesor: URS Corporation
- Centro Comercial Inspira Deco, Madrid. TBA. Asesor: Roger Preston & Partners
- Centro Comercial Parcela 11, Valladolid. ING. Asesor: ATKINS



•Sede corporativa MRW

Hospitalet Llobregat, Barcelona

Promotor: FITMAN

Asesor: Eurocontrol

Registro en BREEAM ES Comercial

BREEAM PARA EL PROFESIONAL

Promotores y constructores valoran la certificación de **BREEAM** para dar a conocer los beneficios de un edificio a los potenciales compradores e inquilinos.

Para los arquitectos y todos los profesionales que participan en el diseño de edificios, la certificación constituye una herramienta para mejorar

su trabajo y ampliar sus conocimientos en aspectos medioambientales de la sostenibilidad.

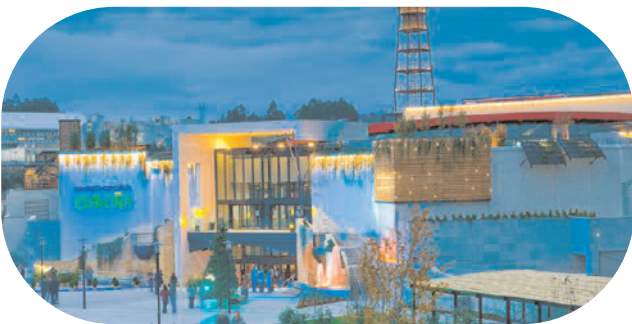
Las empresas demandan edificios que cuenten con la certificación para reducir sus gastos de funcionamiento y mejorar el rendimiento de las personas que trabajan en ellos.

“El proyecto Faro del Guadiana destaca por su apuesta por la eficiencia energética, el bienestar de los ocupantes y la integración del edificio en el entorno, entre otros criterios de sostenibilidad. **BREEAM** garantiza que estos criterios se integren desde un principio en las fases de diseño y construcción”.

Miguel Sánchez – URS Corporation Ltd., Asesor BREEAM

BREEAM supone “valor añadido internacionalmente reconocido y con mayores garantías, apuesta por la sostenibilidad, concienciación medioambiental, Responsabilidad Social Corporativa, eficiencia y mejora en la gestión, confort y satisfacción del usuario”.

MRW



• **Centro Comercial Espacio Coruña**

A Coruña

Promotor: Multi Development Spain

Asesor: Atkins

Certificado BREEAM Comercial





DOSSIER DE PRENSA

Más información:

www.breeam.es

comunicacion@breeam.es