



* MRW consigue la certificación BREEAM[®] ES para su nueva sede corporativa

* everis elige BREEAM[®] ES para certificar sus oficinas centrales en Madrid como edificación sostenible

* "Formarse como Asesor BREEAM ES es una nueva y emergente oportunidad de negocio" Paula Pereiro Villanueva, Formadora de Asesores BREEAM[®] ES

* En el Año internacional de la Energía para Todos colaboramos en el I Congreso de Edificios de Energía Casi Nula

* Puesta en marcha del Plan de acción para la innovación ecológica

* Novedades en www.breeam.es ...

* Este mes os RECOMENDAMOS ...

En el 2012 te mostraremos la construcción desde otro punto de vista

* MRW consigue la certificación BREEAM[®] ES para su nueva sede corporativa



- El edificio logra la certificación de su fase de diseño con la clasificación de Excelente.
- Eurocontrol es la Organización Autorizada a la que pertenece el Asesor BREEAM ES Comercial[®] que ha hecho posible la certificación.

MRW ha conseguido la primera certificación BREEAM[®] España para la nueva sede corporativa que está construyendo en L'Hospitalet de Llobregat. En concreto, la compañía de transporte ha logrado certificar el proyecto de diseño del edificio, un primer paso para alcanzar el sello BREEAM, que es el método de evaluación y certificación de la edificación sostenible técnicamente más avanzado y líder a nivel mundial.

La sede de MRW contará con 5.000 m² de oficinas divididas en cuatro plantas, con espacios diáfanos y amplios, donde trabajarán más de 200 empleados de MRW. El edificio está promovido por FITMAN S.L. y el equipo técnico del proyecto está formado por NOMEN Arquitectes, como redactores; PHILAE Ingeniería de Proyectos, como Project Management, y K2 Consulting, responsables de la ingeniería de instalaciones. De la construcción se encarga la empresa FCC, Fomento de Construcciones y Contratas. El [Asesor BREEAM[®] ES](#) Licenciado que ha realizado la evaluación del edificio y ha asesorado a FITMAN S.L. en el proceso de certificación es Ángel Bobes Arias de la Organización Autorizada Eurocontrol S.A, que es además [Miembro](#)

BREEAM® ES.

Durante todo el desarrollo de la obra, BREEAM® ES evaluará impactos en diez categorías: gestión, salud y bienestar, energía, transporte, agua, materiales, residuos, uso del suelo y ecología, contaminación e innovación. El objetivo es crear una estructura saludable y productiva para sus ocupantes, que ofrezca también un alto grado de confort para el usuario, además de ser eficiente en los recursos que emplea.

En este sentido y traducido a cifras, en las edificaciones sostenibles los gastos de mantenimiento se traducen en un consumo de hasta un 50 y un 70% menos de energía y hasta un 40% menos de agua. Además, el gasto en gestión de residuos puede reducirse también en un 70%.

Un edificio sostenible

La nueva sede corporativa está pensada para ser respetuosa con las personas que trabajan en él, así como con el medio ambiente a fin de reducir la emisión de gases de efecto invernadero y reducir el consumo de fuentes no renovables. El edificio, que se emplaza un suelo previamente urbanizado, será energéticamente eficiente, lo que permitirá reducir los costes de explotación del inmueble y minimizar sus emisiones de CO2. Se incorporarán fuentes de energía renovables como energía solar térmica.

Su construcción se gestionará de forma responsable, incluyendo una gestión adecuada de los residuos generados por la obra. Además, el edificio contará con materiales de bajo impacto como revestimientos de suelo y aislamientos. La sede de MRW tendrá una cubierta vegetal termo, que proporciona un gran aislamiento y genera un microclima para el edificio, formada por celdillas de drenaje que además de permitir que la cubierta sea transitable pueden llegar a recoger hasta 50l/m2. Para la reducción del consumo de agua se implantarán medidas que fomenten el ahorro de agua, utilizando aparatos eficientes para el consumo de agua, la reutilización de aguas de lluvia y grises, y teniendo en cuenta un telecontrol del sistema las plantas que facilite una detección rápida de las fugas y una gestión eficiente del recurso. Además, tanto la iluminación interna y externa como los ascensores serán eficientes.

Beneficios para los usuarios

El edificio está diseñado para garantizar el confort de los usuarios que trabajarán en él. Entre otras cosas, se potenciará la iluminación natural. La fachada estará formada por una doble piel de muro cortina con un cerramiento de lamas de aluminio que actuará como filtro solar y que podrá ser controlado de forma informatizada o manual. Para permitir un entorno interno saludable se incorporan materiales con bajos niveles de COVS. Además, se ha previsto un plan de movilidad que fomenta el uso de transporte público (tren, autobús y metro), dotando al edificio de aparcabicis, vestuarios, duchas, etc.

#edificiosBREEAMES

*** everis elige BREEAM® ES para certificar sus oficinas centrales en Madrid como edificación sostenible**



La sede central de la compañía ha registrado el acondicionamiento del edificio.

everis ha elegido BREEAM® ES para certificar la sostenibilidad del edificio que alberga sus oficinas centrales, ubicado en Madrid.



El acondicionamiento de la sede de everis en Madrid ya ha sido registrado en BREEAM® ES Comercial, primer paso para obtener el certificado. El Asesor BREEAM® ES encargado del registro es Ángel Luis Teso Alonso, de la Organización

Autorizada Exeleria. A partir de este momento, el Asesor desarrollará el proceso de certificación con el esquema BREEAM® ES Comercial.

Juan Francisco Yáñez Rodríguez, Director General de la oficina everis Madrid, ha señalado que la elección de BREEAM “una marca en plena consolidación en España y referente en el mundo”, refleja “la apuesta en firme de la multinacional por la sostenibilidad.”

Además, Yáñez ha adelantado que la certificación de la sede central de everis en España “permitirá abrir el camino para el resto de delegaciones, tomando como referencia el modelo de acondicionamiento ambiental del edificio y su gestión sostenible”.

Edificio sostenible

La oficina central de everis en Madrid cuenta con una superficie de 13.824,15 m². El diseño del edificio está orientado a la obtención de luz natural y vistas al exterior, así como al control independiente de iluminación y climatización en todos los puestos de trabajo. Además, se ha procurado que la gestión energética del edificio contribuya a la disminución del consumo eléctrico. El inmueble dispone de accesos a la red de transporte público (tren, metro ligero, autobús) y otros métodos alternativos de transporte (car sharing).

El edificio ha sido promovido por S.A. de Promociones y Ediciones y el proyecto está firmado por el arquitecto David S. Stitzman; Unifica. S.L ha actuado como contratista principal, y Activitats instal. Arquitectoniques como responsables de la ingeniería de instalaciones. CONFAIRE es responsable del mantenimiento del edificio y Exeleria de la gestión energética.

[#edificiosBREEAMES](#)

* “Formarse como Asesor BREEAM ES es una nueva y emergente oportunidad de negocio” Paula Pereiro Villanueva, Formadora de Asesores BREEAM® ES

A lo largo de 2011 se impartieron 4 Formaciones de Asesores BREEAM ES Comercial® y 2 Formaciones de Asesores BREEAM ES Vivienda® en Madrid, Barcelona y A Coruña.



Paula Pereiro Villanueva, Arquitecta y Máster en Rehabilitación y Regeneración Urbana, forma parte del Equipo Técnico BREEAM® ES. Como Formadora de Asesores BREEAM® ES, nos presenta una visión interna sobre el desarrollo de los cursos de Formación impartidos en el 2011 y las expectativas para 2012.

¿Cuáles han sido los perfiles profesionales mayoritarios de los participantes de los cursos de Formación de Asesores BREEAM® ES realizados en 2011?

Durante el 2011 hemos realizado formaciones BREEAM ES Comercial® y BREEAM ES Vivienda®. El perfil profesional es muy diverso y varía según el esquema bajo el que se forma el Asesor. Enfocándonos en BREEAM® ES Comercial el perfil mayoritario es el de Ingeniero, tanto Ingenieros Agrónomos como Ingenieros de Caminos, Ingenieros de Montes, Ingenieros Industriales, estos últimos con mayor peso. Aunque los Arquitectos y Arquitectos Técnicos también son partícipes de esta formación, es en BREEAM® ES Vivienda donde han adquirido una mayor representación.

Además otros profesionales también han participado de forma más minoritaria, en las formaciones BREEAM® ES, como son Biólogos, Geólogos, Ambientólogos, e incluso Economistas que firman una larga experiencia en el mundo de la construcción.

¿Qué puede aportar la formación como Asesor BREEAM ES a los profesionales del sector?

La formación como Asesor BREEAM® ES permite, en primer lugar, aumentar el campo de actuación, las competencias y los conocimientos sobre construcción sostenible, todavía insuficientes actualmente tanto en arquitectura como en ingeniería. Además, proporciona al profesional la oportunidad de posicionarse en el mercado a través de una nueva y emergente profesión, dirigiéndose a nuevos clientes con un servicio diferenciador y de elevado valor añadido. Por último, la formación permite al Asesor que se incremente su sensibilidad en la relación coste-beneficio de medidas de sostenibilidad.

En definitiva, es una nueva y emergente oportunidad de negocio para Arquitectos, Ingenieros o cualquier otro profesional que titulado en ramas técnicas, científicas y/o ambientales o para aquellos que contrasten una experiencia de al menos 3 años en el ámbito de la construcción.

Desde tu perspectiva como Formadora ¿Cómo valoras la participación e implicación de los asistentes a los últimos cursos?

Las formaciones siempre son positivas, no solo para los alumnos sino también para BREEAM® ES. La visión desde el punto de vista del profesional, enriquece cada uno de los cursos, es una alimentación mutua de experiencias y conocimientos que, en nuestro caso, ayuda a mejorar la metodología.

La Formación se actualiza y mejora de forma constante ¿Podrías ofrecernos una visión sobre el proceso de mejora de la calidad del proceso de Formación de Asesores BREEAM® ES?

La formación se completa, actualiza y mejora a la finalización de cada una de las formaciones. Desde BREEAM® España se realiza un trabajo exhaustivo de actualización de documentos tanto técnicos como documentos generales de sostenibilidad, contrastados con las nuevas normativas, leyes, guías, estudios y cualquier otro tipo de documento de carácter científico que surja en el mercado. Además, la formación es continua y no finaliza con el curso, sino que para los Asesores Licenciados, BREEAM® ES, a través de la RedAbres, facilita de forma periódica información, documentación, concursos y oportunidades de negocio.

* En el Año internacional de la Energía para Todos colaboramos en el I Congreso de Edificios de Energía Casi Nula.

Los días 7 y 8 de mayo de 2012 se celebrará en Madrid el “I Congreso de Edificios de Energía Casi Nula”, uno de los primeros eventos a nivel nacional para abordar de forma integral la edificación de alta eficiencia energética.



I Congreso EECN
Edificios Energía Casi Nula
Madrid, 7-8 Mayo 2012

BREEAM® ES

Tras el pasado 2011, Año Internacional de los Bosques, damos paso este 2012 al Año Internacional de la Energía Sostenible para Todos, declarado por la Asamblea General de las Naciones Unidas.

Con este reconocimiento se destaca la importancia de la energía para el desarrollo sostenible y se ofrece una valiosa oportunidad para profundizar a lo largo de este año en la toma de conciencia sobre la importancia de incrementar el acceso sostenible a la energía, la eficiencia energética y la energía renovable en el ámbito local, nacional, regional e internacional.

En el marco de este año BREEAM® ES participa como entidad colaboradora en el “I Congreso de Edificios de Energía casi nula”, organizado por el Grupo Tecma Red, a través de sus portales CONSTRUIBLE y ESEFICIENCIA, y Solar Decathlon Europe, y que tendrá lugar los días 7 y 8 de Mayo de 2012 en el Auditorio Sur de Feria de Madrid (IFEMA, Madrid) en el marco de la Semana Internacional de la Construcción (Veteco + Piedra + Construtec), cuyas novedades del mundo de la construcción y contenido giran en torno a la Sostenibilidad y Eficiencia Energética.

La nueva Directiva 2010/31/UE, el 18 de mayo de 2010, relativa a la Eficiencia Energética de los Edificios, ha

establecido ambiciosos objetivos a nivel europeo, para conseguir edificios de alto rendimiento energético en el 2020. Bajo esta Directiva, los Estados Miembros deberán tomar las medidas necesarias para garantizar que se establezcan unos requisitos mínimos de eficiencia energética tanto de los edificios nuevos como de los existentes.

El Congreso pretende ser un foro de reflexión para abordar las implicaciones que tendrá para el sector de la arquitectura, la construcción y los servicios relacionados, la adopción de esta Directiva relativa a la Eficiencia Energética de los Edificios. Permitirá conocer el amplio espectro legal, técnico y de gestión que conlleva una edificación de alta eficiencia y la forma de superar el reto de conseguir una edificación que apenas consuma energía en un horizonte de menos de diez años. Estos son los objetivos que conforman los ejes de este Congreso que busca conocer los aspectos clave y desarrollar un mercado.

El “I Congreso de Edificios de Energía Casi Nula”, es uno de los primeros eventos que se celebra a nivel nacional para abordar de forma integral todos los aspectos que conforman una edificación de alta eficiencia energética.

En este [enlace](#) están disponibles más detalles sobre las áreas temáticas y la presentación de comunicaciones

* Puesta en marcha del Plan de acción para la innovación ecológica

El plan está destinado a ayudar a las empresas a generar un crecimiento ecológico y ventajas medioambientales.

Por innovación ecológica se entiende cualquier forma de innovación que persiga o tenga como resultado un avance importante y demostrable de cara al objetivo de desarrollo sostenible, gracias a la reducción de las consecuencias negativas en el medio ambiente, a la mejora de adaptación ante las presiones medioambientales o a un aprovechamiento más eficiente y responsable de los recursos naturales.

La innovación ecológica es crucial para la aplicación de la estrategia Europa 2020 para un crecimiento inteligente, sostenible e integrador. El nuevo [Plan de acción para la innovación ecológica](#) impulsará la innovación que reduce la presión sobre el medio ambiente y tenderá puentes entre la innovación y el mercado. Las tecnologías respetuosas con el medio ambiente son buenas para las empresas y contribuyen a crear nuevos puestos de trabajo, de modo que la innovación ecológica es crucial para la competitividad económica de Europa.

En el sector de la edificación, los resultados del Informe del Barómetro de la arquitectura europea del tercer trimestre de 2011, un estudio trimestral realizado a más de 1.200 arquitectos de varios países europeos, muestra que la mayor parte de los arquitectos coinciden en que la sostenibilidad influirá de manera importante en el proceso de construcción en el futuro, en concreto en España un 41% de los arquitectos.

Otro dato destacado es que las industrias ecológicas europeas constituyen un sector económico importante y tienen un volumen de negocios anual estimado en 319 000 millones de euros, lo que equivale aproximadamente al 2,5 % del PIB de la UE.

Según Janez Potočnik, Comisario de Medio Ambiente “El reto de la innovación consistirá este siglo en hacer durar más nuestros recursos, haciendo más cosas con menos, y reducir las repercusiones de nuestras actividades. La demanda mundial de tecnologías, productos y servicios medioambientales está creciendo rápidamente, incluso en esta coyuntura difícil, y se trata de un ámbito en el que Europa tiene mucho que ofrecer.”

Para contribuir a crear una demanda del mercado mayor y más estable en lo referido a la innovación ecológica, se adoptarán medidas relacionadas con los incentivos reglamentarios, la contratación privada y pública y las normas y se prestará apoyo a las pequeñas y medianas empresas (PYME) a fin de mejorar la disposición a invertir y las oportunidades de participación en redes.

* **Novedades en www.breeam.es**

>> **Tipologías BREEAM ES:** BREEAM ES Comercial y BREEAM ES Vivienda disponen de secciones propias.

>> **BREEAM ES En los Medios:** selección de noticias sobre BREEAM ES en los medios de comunicación.

* **Este mes os recomendamos:**

>> **Consulta sobre el despliegue de la iluminación LED en Europa:** La Comisión Europea ha adoptado un Libro Verde sobre el futuro de la iluminación LED y ha lanzado una consulta pública en relación con este tema, que estará abierta hasta el 29 de febrero de 2012. Entre las preguntas más importantes de la consulta pública, figuran las siguientes:

- ¿Qué medidas podrían ayudar a eliminar los obstáculos existentes y a acelerar el despliegue de la tecnología LED en Europa?
- ¿Cómo puede garantizarse en el mercado europeo un nivel de calidad y seguridad de los productos que responda a las expectativas de los consumidores?
- ¿De qué forma podría reforzarse la cooperación del sector de la iluminación con arquitectos y diseñadores de la iluminación, con instaladores eléctricos y con el sector de la construcción?
- ¿Cómo puede la UE apoyar mejor el espíritu de empresa y la competitividad en el sector de la iluminación?

Os invitamos a participar en la [consulta](#).

[902 702 061](tel:902702061) | breeam@breeam.es | www.breeam.es

+ Colaboradores: Construible.es

+ Miembros BREEAM ES: [Neinver](#) · [Mace](#) · [Eurocontrol](#)



- >> [Registrar Proyectos](#)
- >> [Certificar Proyectos](#)
- >> [Ser Asesor BREEAM® ES](#)
- >> [Ser Miembro BREEAM® ES](#)
- >> [Noticias](#)
- >> [BREEAM ES En los Medios](#)

Este mensaje y los posibles documentos adjuntos al mismo son confidenciales y dirigidos exclusivamente a los destinatarios de los mismos. Si por un error, de envío o de transmisión, ha recibido este mensaje y no es el destinatario, por favor, notifíquese al remitente y no use, informe, distribuya, imprima, copie o difunda este mensaje por ningún medio. BREEAM España no asume responsabilidad legal ni de ningún otro tipo por el contenido de este mensaje. Cualquier opinión transmitida pertenece sólo al autor y no representa necesariamente la opinión de BREEAM España salvo que expresamente se especifique lo contrario BREEAM España, en cumplimiento de la Ley Orgánica 15/99, de 13 de diciembre, de Protección de Datos, le informa que los datos que figuran en esta comunicación están incluidos en un fichero perteneciente a BREEAM España, con la finalidad de ofrecerle información sobre las actividades y servicios de BREEAM España. Puede ejercer el derecho de acceso, rectificación, cancelación y oposición a: BREEAM España, PO.CO.MA.CO, Sector I Portal 5 (15190) A Coruña, o por e-mail a: breeam@breeam.es. En relación con la Ley 34/2002, de 11 de julio, de Servicios de la Sociedad de la Información puede darse de baja de la lista de distribución de BREEAM España, enviando un mensaje a la dirección: breeam@breeam.es. This message and any attached files are confidential. They are for the intended recipients only. If an addressing or transmission error has misdirected this e-mail, please, notify the author and do not use, disclose, distribute, copy, print or relay on this e-mail. BREEAM España does not accept legal responsibility for the contents of this message. Any views or opinions presented are solely those of the author and do not necessarily represent those of the firm unless otherwise specifically stated.