



## \* BREEAM<sup>®</sup> ES URBANISMO: la sostenibilidad de proyectos urbanísticos

\* *“En el mercado español de la edificación son necesarias herramientas como BREEAM ES”,* Fermín Oslé, Consejero Delegado de la Empresa Municipal de Vivienda y Suelo de Madrid

## \* Nuevo Miembro BREEAM<sup>®</sup> ES: Gerens Hill

\* ¿Quieres conocer las claves sobre urbanismo sostenible? ¡nos vemos el 1 de marzo en GREEN UP!

\* *“World Resources Report 2010-2011: Decision Making in a Changing Climate”*

\* Dos ejemplos en vídeo de edificios sostenibles certificados por BREEAM

\* No te pierdas ...

\* Novedades en [www.breeam.es](http://www.breeam.es) ...

BREEAM<sup>®</sup> ES URBANISMO: la sostenibilidad de proyectos urbanísticos

**Fechas de la primera formación de BREEAM<sup>®</sup> ES Urbanismo. Permitirá a agentes de planificación y promotores evaluar la sostenibilidad de sus propuestas de desarrollo urbanístico.**



Parque Central de Valencia

BREEAM<sup>®</sup> ES sigue avanzando en la implantación en España de las distintas tipologías que evalúa el certificado de sostenibilidad en edificación. Tras BREEAM<sup>®</sup> ES Comercial y BREEAM<sup>®</sup> ES Vivienda, ahora pone en marcha la certificación para proyectos urbanísticos.

BREEAM<sup>®</sup> ES Urbanismo permitirá a los agentes planificadores mejorar, medir y certificar de forma independiente la sostenibilidad

de sus propuestas de desarrollo en las fases iniciales de planeamiento urbanístico. Constituye, además, una herramienta de diálogo que permite la apertura de un canal de discusión entre promotores y agentes de planificación.

### Casos de Estudio

Para la adaptación de la tipología Urbanismo, BREEAM<sup>®</sup> ES ha seleccionado tres proyectos de planeamientos urbanísticos de referencia como [Casos de Estudio](#) en Madrid, Valencia y Medina del Campo (Valladolid). Estos dos últimos se presentarán en una jornada sobre urbanismo sostenible en el marco de la [I Feria Green Up](#) de Sostenibilidad en Urbanismo y Paisajismo que se celebrará en Valencia del 29 al 2 de marzo.

El Ecobarrio La Rosilla, en Vallecas (Madrid), se transformará en un ecobarrio de 38.000 m<sup>2</sup> que contará con zonas verdes, equipamientos y más de 400 viviendas protegidas sostenibles. Se trata de un nuevo diseño de microciudad autónoma y sostenible, mediante un modelo innovador de comunidad urbana con un alto grado de eficiencia energética y que incrementará la calidad de vida de sus habitantes.

El segundo proyecto de urbanización elegido como Caso de Estudio es la propuesta ganadora para el diseño y redacción del proyecto de urbanización del Parque Central de Valencia, el anteproyecto “Aigua plena de seny”, diseñado por la paisajista norteamericana Kathryn Gustafson y proyectado por un equipo dirigido por Ignacio Muelas y formado por Gustafson Porter Limited, Borgos Pieper Limited, Nova Ingeniería y Gestión, y Grupotec. Será un nuevo centro en el tejido de la ciudad, que ocupará los aproximadamente 630.000 m<sup>2</sup> liberados de los usos ferroviarios y de los que 230.000 m<sup>2</sup> se destinan al parque.

Por último, el Plan Regional de Urbanización Marqués de la Ensenada, en tramitación, realizado por Arnaiz Consultores y promovido por la Junta de Castilla y León. La localización estratégica del Cuartel de Artillería del Marqués de la Ensenada, en Medina del Campo, y la oportunidad de poner en valor e integrar en la ciudad un vacío urbano y el Patrimonio Histórico son los motivos que impulsan esta actuación.

### Formación de Asesores

La primera [Formación de Asesores](#) en la tipología BREEAM® ES Urbanismo será los próximos días 17 y 18 de Abril, en Madrid. El objetivo de estos cursos es la capacitación y acreditación de Asesores BREEAM® ES para evaluar la sostenibilidad de planeamientos urbanísticos.

Hablamos con Fermín Oslé, Consejero Delegado de la Empresa Municipal de Vivienda y Suelo de Madrid



El Ayuntamiento de Madrid, a través de la Empresa Municipal de Vivienda y Suelo (EMVS), desarrolla su política de vivienda como una eficaz herramienta para avanzar en el reequilibrio territorial y social, de acuerdo con criterios de universalidad, sostenibilidad y equidad. La EMVS se creó hace 30 años, no sólo para facilitar su acceso a la vivienda, sino para cumplir con otras directrices de la política de vivienda, que tiene un marcado carácter social.

La EMVS planifica, diseña y construye siguiendo pautas de sostenibilidad de forma sistemática a lo largo de todas las fases del desarrollo. Así, aplica conceptos innovadores como la autonomía energética a partir de sistemas de abastecimiento de fuentes de energías renovables, la planificación de espacios abiertos de alta calidad ambiental, estrategias de movilidad o la integración en la naturaleza de viviendas de bajo consumo energético.

Como promotor de vivienda social, desarrolla tipos de vivienda adaptados a los modelos de familia y sociales existentes. Cada promoción de vivienda pública se convierte en un auténtico referente de calidad, cuidando para ello el diseño interior y exterior, incorporando el valor de la sostenibilidad para avanzar en la eficiencia energética, aportando innovación tecnológica e incorporando materiales coeficientes.

Para ello la EMVS desarrolla numerosas iniciativas de I+D+I basadas en la investigación de procedimientos y la puesta en práctica de tecnologías innovadoras, consiguiendo mayor sostenibilidad y eficiencia energética con reducción de emisiones y alcanzando, consecuentemente, mayor calidad de habitabilidad y sostenibilidad medioambiental, social y económica, al tiempo que se mejora la calidad de vida de sus ocupantes.

### ¿Cuáles son los principales retos que os planteáis respecto a la construcción sostenible?

El Ayuntamiento de Madrid, a través de Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo (EMVS) aplica criterios de sostenibilidad con carácter integral, tanto en el planeamiento como en la edificación, la movilidad o el tratamiento del espacio público. Este modelo de urbanismo sostenible incorpora las más avanzadas tecnologías para incrementar la eficiencia energética y la calidad ambiental, y se configura como un referente a seguir en las operaciones de renovación urbana.

La aplicación de nuevos materiales, el uso de energías no contaminantes, el ahorro energético, los nuevos sistemas constructivos, el replanteamiento de tipologías de viviendas acordes con los nuevos estilos de vida, la incorporación de elementos que otorguen valor añadido al producto, son claves para desarrollar ciudades más sostenibles, como también es clave acelerar la difusión de la cultura de sostenibilidad para provocar efectos multiplicadores, mitigando así los problemas ambientales.

Esta política de vivienda se materializa en la construcción sostenible de viviendas, tanto de obra nueva como de rehabilitación, a través del diseño bioclimático de los edificios y sus espacios exteriores, de la aplicación de criterios de eficiencia energética tanto de las envolventes –fachadas y cubiertas- como de las instalaciones, el aporte de renovables y la utilización de materiales sostenibles.

Desde que en el año 2000 se pusieron en marcha las 3 primeras promociones de alta eficiencia energética en San Fermín Oeste con un total de 156 viviendas- cofinanciado por el programa ALTENER II de la Comisión Europea- , la EMVS ha perseguido la calidad y sostenibilidad en todas sus construcciones, más allá de las exigencias de la normativa, anticipándose al actual Código Técnico de la Construcción, con edificios bioclimáticos, envolventes eficientes, instalaciones de producción de calefacción y ACS centralizadas de alto rendimiento y contribución de renovables en todas sus promociones.

En el ámbito de la rehabilitación, la EMVS facilita ayudas a la Sostenibilidad que fomentan la rehabilitación energética privada del patrimonio edificado existente.

La EMVS participa además como socio demostrador en importantes proyectos y propuestas de I+D tanto nacionales como europeas de Rehabilitación Energética.

Por otro lado, el desarrollo de nuevos Ecobarrios en la ciudad de Madrid es clave para la regeneración del tejido existente. Así las nuevas áreas urbanas, como el Ecobarrio de San Francisco Javier y Nuestra Señora de los Ángeles o el Ecobarrio de la Rosilla, ambos en Vallecas, son ya un claro ejemplo de la política de urbanismo y vivienda municipal.

### **¿Qué motivos llevaron a la EMVS de Madrid a formar parte del Consejo Asesor de BREEAM ES e impulsar la adaptación de la Metodología a nuestro país?**

Para la EMVS, la participación en el proceso de adaptación de BREEAM al mercado español de la edificación, ha supuesto la oportunidad de conocer de cerca una herramienta de certificación de la edificación y ampliar los criterios de cara a seguir mejorando la sostenibilidad de su producción en sus tres facetas: social, económica y medioambiental.

BREEAM es una herramienta con un largo recorrido en el mercado internacional de la certificación de la construcción sostenible y la posibilidad de conocer de cerca el sistema y los criterios de evaluación está siendo de mucho valor para la EMVS.

Por otro lado, el intercambio de experiencias con el resto de expertos y empresas del mismo sector pero de distintos ámbitos (diseñadores, técnicos de instalaciones, especialistas en medioambiente, organismos de control, constructoras, promotoras privadas, otras administraciones...), así como la oportunidad de compartir los 10 años de experiencia de la EMVS en este campo -como empresa pública comprometida en la mejora de la sostenibilidad de la ciudad de Madrid- están siendo muy positivos y útiles de cara a contrastar y confirmar maneras de proceder.

### **¿Podrías ofrecernos una visión sobre vuestra participación como Caso de Estudio en la adaptación de BREEAM ES Urbanismo?**

El hecho de que la transformación del antiguo poblado marginal de La Rosilla en un moderno Ecobarrio, sea ejemplo de urbanismo sostenible, nos permite llevar a cabo una relectura del planeamiento sostenible y confirmar muchas de las decisiones que se habían tomado en este ámbito, con el objetivo de promover un

área nueva de ciudad, respetuosa con el medio ambiente.

La evaluación ha servido para reforzar las medidas existentes y proponer una serie de criterios de mejora que se integrarán en el desarrollo del ámbito. Este barrio tendrá un nuevo diseño de microciudad, gracias a un modelo innovador de comunidad urbana con un alto grado de eficiencia energética.

### ¿Qué ventajas destacarías de BREEAM como metodología de certificación de la edificación sostenible?

De cara a una apuesta firme por la sostenibilidad en el mercado español de la edificación son necesarias herramientas como BREEAM ES que faciliten un sistema de evaluación adaptado a las condiciones específicas del sector, a las condiciones climáticas y a la normativa existente, con el fin de mejorar el comportamiento medioambiental de los edificios.

El esfuerzo por integrar las conclusiones de todos los grupos de expertos, la inclusión de criterios de buenas prácticas de municipios como Madrid, así como la propuesta de nuevos requisitos como el de 'Control de la erosión' -que nacen del análisis real de la situación a evaluar-, hacen de BREEAM ES una herramienta sólida para la certificación de la Sostenibilidad de la Edificación en España.

Gerens Hill se incorpora como nuevo Miembro BREEAM® ES



**Consolida de este modo su línea de negocio de Sustainable Management.**

Gerens Hill Internacional, líder mundial en consultoría y gestión de riesgos de construcción, ha formalizado su adhesión como [Miembro BREEAM® España](#), una figura reservada de forma exclusiva para aquellas entidades y organizaciones que apoyan los valores y objetivos del certificado de sostenibilidad en edificación en nuestro país.

Las razones que han llevado a Gerens Hill a apostar por BREEAM® España, según explica Paula Albadalejo-Argüelles, directora del Dpto. Sustainable Management de Gerens Hill International, son:

***“Además del hecho de que es un importante vehículo comercial, supone un paso más en el compromiso corporativo que hemos adquirido con el medioambiente. Por esta razón desde Gerens Hill consideramos que era indispensable no solo conocer sino ofrecer este sistema”***

Consciente del cada vez mayor interés de la sociedad por la sostenibilidad, Gerens Hill International consolida de este modo su línea de negocio de Sustainable Management. Gerens Hill combina así su experiencia en gestión y asesoramiento en todo tipo de proyectos con el conocimiento de un importante equipo de especialistas en materia de sostenibilidad, dando lugar a equipos multidisciplinares perfectamente integrados y orientados al control de este tipo de procesos.

#### **Ventajas de un Miembro BREEAM® ES**

La consideración de Miembro BREEAM® España da crédito a las organizaciones que desean diferenciarse en el ámbito de la sostenibilidad, la responsabilidad social corporativa, la innovación, la internacionalización y el liderazgo.

Además, permite el acceso a una red de contactos y oportunidades para fomentar las relaciones empresariales con otros excelentes profesionales del mundo de la edificación sostenible y participar en el Consejo Asesor de BREEAM® ES, encargado de diseñar la estrategia de desarrollo en nuestro país de la certificación líder en edificación sostenible.

#### **Acerca de Gerens Hill Internacional**

Gerens Hill International forma parte del grupo Hill International (NYSE:HIL), líder mundial en consultoría y

gestión de proyectos. Con más de 3.100 empleados, el grupo cuenta con representación en más de 30 países a través de 100 oficinas, gestionando un volumen de proyectos superior a los 500.000 millones de dólares.

El grupo, cuenta en América Latina y Sureste de Europa con más de 700 profesionales y combina la amplia experiencia internacional en servicios de consultoría y gestión de construcción, con un exhaustivo conocimiento de los mercados de construcción a nivel local, a fin de ofrecer los más avanzados servicios de Gerencia Integrada de Proyectos y de Prevención y Gestión del Riesgo de la construcción existentes actualmente en el mercado.

Desde la sede corporativa española, Gerens Hill dirige también la actividad desarrollada en Latinoamérica donde dispone de oficinas en México DF, Sao Paulo, Río de Janeiro y Santiago de Chile. El grupo cuenta con una gran experiencia internacional en desarrollo y gestión de proyectos, así como un profundo conocimiento del mercado de la construcción, prestando un servicio de calidad en sectores tan diversos como las energías renovables, sector sanitario o las infraestructuras de transporte.

**BREEAM® ES expondrá las claves sobre urbanismo sostenible en la feria GREEN UP**

**Presentaremos casos de estudio que han sido seleccionados para la adaptación en España de la tipología BREEAM® ES Urbanismo.**

**Entre los ponentes, estará el Responsable del BRE Group en Urbanismo, y el antiguo Director de Sostenibilidad de London 2012, la entidad organizadora de los Juegos Olímpicos de Londres.**



El Observatorio de la Sostenibilidad en España, la organización de la Feria GREEN UP y BREEAM® ES organizan las Jornadas Técnicas sobre Sostenibilidad en Urbanismo y Paisajismo en Green Up, la I Feria de la Sostenibilidad en Urbanismo y Paisajismo que se celebrará en Valencia del 29 al 2 de marzo.

El día 1 de marzo se desarrollará una jornada técnica sobre instrumentos para la sostenibilidad territorial, en la que la primera sesión será impartida por BREEAM® ES. Con un enfoque eminentemente práctico, varios expertos en sostenibilidad expondrán casos reales y prácticos con el objetivo de acercar a los asistentes a la naturaleza del urbanismo sostenible.

Entre otras cuestiones, durante la jornada se explicará el proceso de adaptación de la tipología de BREEAM Urbanismo en España, para lo cual se expondrán dos de los [casos de estudio](#) que han sido seleccionados: Parque Central de Valencia y la urbanización Marqués de la Ensenada (Valladolid). Ambos proyectos serán presentados por miembros de los equipos de diseño, Ignacio Muelas y Edgar Kiviet Respectivamente.

Además, resultado de la experiencia internacional de BREEAM, intervendrá también la Responsable de BREEAM Communities, Helen Pineo, experta del BRE Global, entidad creadora de BREEAM, y Richard Jackson, antiguo Director de Sostenibilidad de Londres 2012, que participó en el proceso de construcción de la Villa Olímpica.

Al final de esta jornada tendrá lugar un debate entre todos los expertos moderado por Luis M. Jiménez Herrero, Director Ejecutivo del Observatorio de la Sostenibilidad en España.

**Acerca de GREEN UP:** Green UP, primera feria en España que trata sobre la sostenibilidad en urbanismo y paisajismo y de la que BREEAM® ES es miembro de su Comité Organizador, es un foro de encuentro de empresas y profesionales para el intercambio de conocimiento y materiales para las actuaciones en el paisaje y medio ambiente con criterios de sostenibilidad. Se celebrará en Valencia los días 29 de febrero y 1 y de 2 marzo. Para más información consulta la sección de nuestra web [Encuétranos en...](#) o visite la página web de la feria <http://greenup.feriavalencia.com>

¿Cómo podemos tomar decisiones efectivas en un clima cambiante?



**“World Resources Report 2010-2011: Decision Making in a Changing Climate”** afronta esta cuestión crítica

El informe se basa en el trabajo de más de 100 expertos en 36 países, en ejercicios sobre distintos escenarios y casos de estudio sectoriales. El resultado es un conjunto de directrices y guías para cualquier país a la hora de tomar decisiones que permitan e impulsen que los distintos sectores sociales y económicos alcancen mejores niveles de resiliencia al clima.

Incluye estrategias específicas, prácticas y casos de estudio innovadores. Además se incluyen recomendaciones en cinco categorías clave: compromiso público, información decisiva relevante, diseño institucional, herramientas para planeamiento y normativas, y recursos.

Producido por *United Nations Development Programme, United Nations Environment Programme, World Bank, y World Resources Institute*, WRR 2010-2011 es una lectura esencial para todos aquellos agentes decisivos que deben empezar ya a prepararse para un mundo en cambio.

Podéis consultar el [informe completo](http://www.worldresourcesreport.org/) o descargarlo en [pdf](#) desde la página: <http://www.worldresourcesreport.org/>

Dos ejemplos en vídeo de edificios certificados por BREEAM

La mejor manera de conocer por qué el promotor de un edificio decide certificar la sostenibilidad del mismo con BREEAM es

preguntárselo directamente. Así lo hemos hecho con los gerentes de dos centros comerciales ya certificados y en funcionamiento: Centro Comercial Coruña The Style Outlets y Centro Comercial y de Ocio Espacio Coruña.



**“No sólo nos permite ser respetuosos con el medio ambiente sino que nos permite ser eficientes económicamente. Por ejemplo, estamos consumiendo un 50% menos de agua”**

Javier Torralba de la Fuente, Center Manager Coruña The Style Outlets



**“La implementación de medidas sostenibles siempre supone un sobrecoste pero merece la pena por los ahorros, que en nuestro caso, son de un 15% en el mantenimiento del edificio.”**

Patricia Seguíñ Sánchez, Gerente de Espacio Coruña

\* No te pierdas...

¿Quieres saber más en BREEAM ES? Encuéntranos en...

>> [Conferencia sobre Sostenibilidad en Facility Management, IFMA](#) | 21 febrero | Madrid

>> Jornada Energía, Arquitectura y Sostenibilidad GrupoVía | 28 febrero | Barcelona

>> Green Up – Feria de la Sostenibilidad en Urbanismo y Paisajismo | 29 de febrero – 2 de marzo | Valencia

>> NovaBuild - IV Foro para la edificación sostenible | 1 de marzo | Valencia

Este mes os recomendamos...

>>II sesión del Foro ATECOS: Cómo reducir el riesgo tecnológico de las empresas de servicios energéticos | 22 febrero | Madrid

>>Ecobuild | 20 - 22 de marzo | Londres

>>I Congreso de Edificios de Energía Casi Nula | 7 y 8 de mayo | Madrid

\* Novedades en [www.breeam.es](http://www.breeam.es)

>> Sección **BREEAM® ES Urbanismo**: conoce el alcance de este esquema, cómo funciona, las categorías y el papel de los Asesores.

>> Conoce al **Equipo BREEAM® ES**

¡Hasta el próximo número! Recuerda..

En 2012 te mostraremos la construcción desde otro punto de vista



902 702 061 | [breeam@breeam.es](mailto:breeam@breeam.es) | [www.breeam.es](http://www.breeam.es)

+ Colaboradores: [Construible.es](http://Construible.es)

+ Miembros BREEAM ES: [Neinver](#) · [Mace](#) · [Eurocontrol](#) · [Gerens Hill](#)



>> [Registrar Proyectos](#)  
>> [Certificar Proyectos](#)  
>> [Ser Asesor BREEAM® ES](#) ·  
>> [Ser Miembro BREEAM® ES](#)  
>> [Noticias](#)  
>> [BREEAM ES En los Medios](#)

Este mensaje y los posibles documentos adjuntos al mismo son confidenciales y dirigidos exclusivamente a los destinatarios de los mismos. Si por un error, de envío o de transmisión, ha recibido este mensaje y no es el destinatario, por favor, notifíquese al remitente y no use, informe, distribuya, imprima, copie o difunda este mensaje por ningún medio. BREEAM España no asume responsabilidad legal ni de ningún otro tipo por el contenido de este mensaje. Cualquier opinión transmitida pertenece sólo al autor y no representa necesariamente la opinión de BREEAM España salvo que expresamente se especifique lo contrario. BREEAM España, en cumplimiento de la Ley Orgánica 15/99, de 13 de diciembre, de Protección de Datos, le informa que los datos que figuran en esta comunicación están incluidos en un fichero perteneciente a BREEAM España, con la finalidad de ofrecerle información sobre las actividades y servicios de BREEAM España. Puede ejercer el derecho de acceso, rectificación, cancelación y oposición a: BREEAM España, PO.CO.MA.CO, Sector I Portal 5 (15190) A Coruña, o por e-mail a: [breeam@breeam.es](mailto:breeam@breeam.es). En relación con la Ley 34/2002, de 11 de julio, de Servicios de la Sociedad de la Información puede darse de baja de la lista de distribución de BREEAM España, enviando un mensaje a la dirección: [breeam@breeam.es](mailto:breeam@breeam.es). This message and any attached files are confidential. They are for the intended recipients only. If an addressing or transmission error has misdirected this e-mail, please, notify the author and do not use, disclose, distribute, copy, print or relay on this e-mail. BREEAM España does not accept legal responsibility for the contents of this message. Any views or opinions presented are solely those of the author and do not necessarily represent those of the firm unless otherwise specifically stated.