

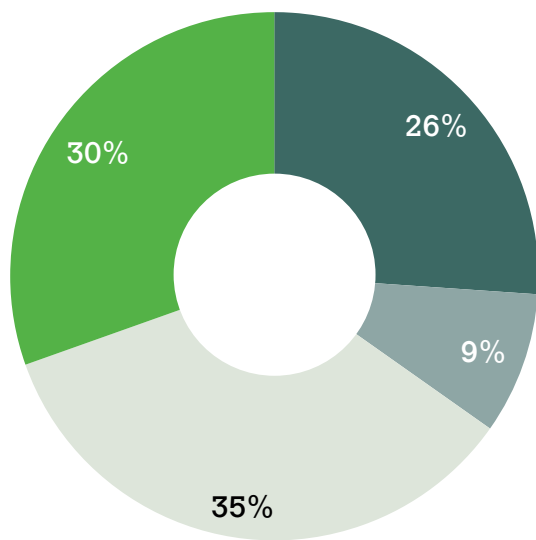
Estadísticas BREEAM ES Comercial, Vivienda y A Medida

A continuación se presentan estadísticas de los edificios certificados para las tipologías BREEAM ES Comercial, Vivienda y A medida:

BREEAM ES Comercial	Es aplicable a oficinas, industria ligera y edificios comerciales (tanto grandes superficies como al pequeño comercio)
BREEAM ES Vivienda	Es aplicable a edificios de vivienda, nuevos, rehabilitados o renovados, incluyendo viviendas unifamiliares y viviendas en bloque.
BREEAM ES A Medida	Es aplicable a cualquier tipología de edificio/proyecto que no pueda ser evaluado a través de los esquemas BREEAM® ES Comercial o Vivienda. Es decir, amplía el ámbito de aplicación de los esquemas estándar a todo tipo de edificios.

Para ello se han analizado los siguientes datos: edificios certificados, localización, tipología edificatoria, certificado por fases de evaluación, tipos de proyectos y clasificaciones obtenidas.

Clasificación media



La puntuación de BREEAM ES Comercial, Vivienda y A Medida se clasifica en cinco grados. Los siguientes gráficos indican el número de certificados emitidos según la clasificación obtenida.

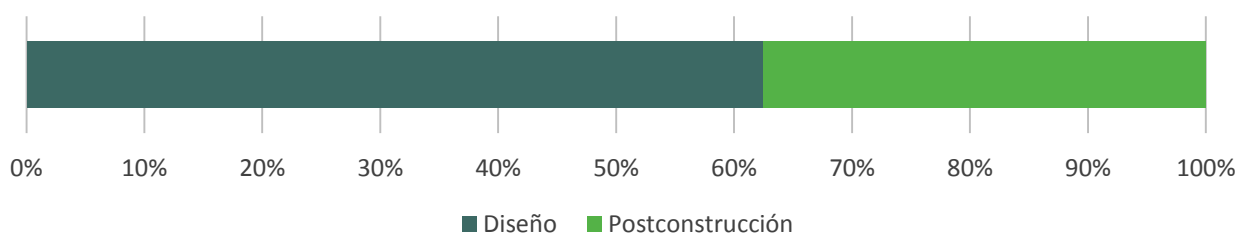
Clasificación BREEAM ES

Aprobado (A)	★
Bueno (B)	★★
Muy bueno (M)	★★★
Excelente (E)	★★★★
Excepcional (EX)	★★★★★

Fase de evaluación

Fase de Diseño: evaluación que abarca hasta el comienzo de la obra. Se otorga un certificado provisional.

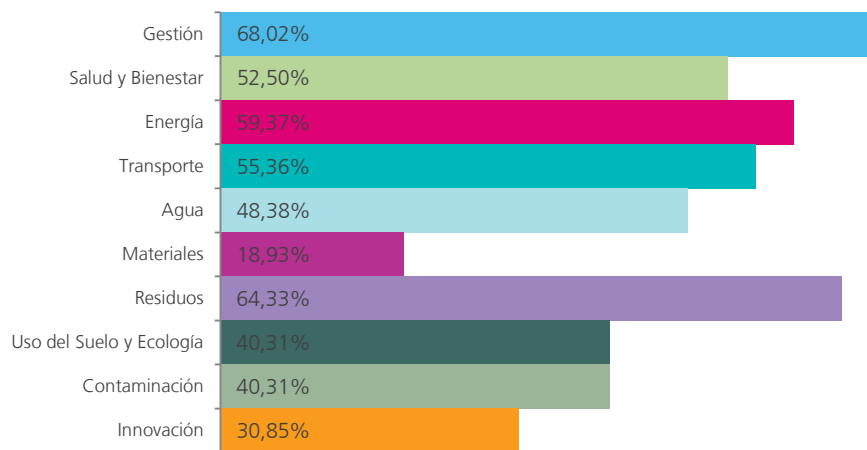
Fase de Post-construcción: evaluación de la edificación según obra y su valoración definitiva. Se otorga el Certificado BREEAM Final.



Estadísticas BREEAM ES Comercial, Vivienda y A Medida

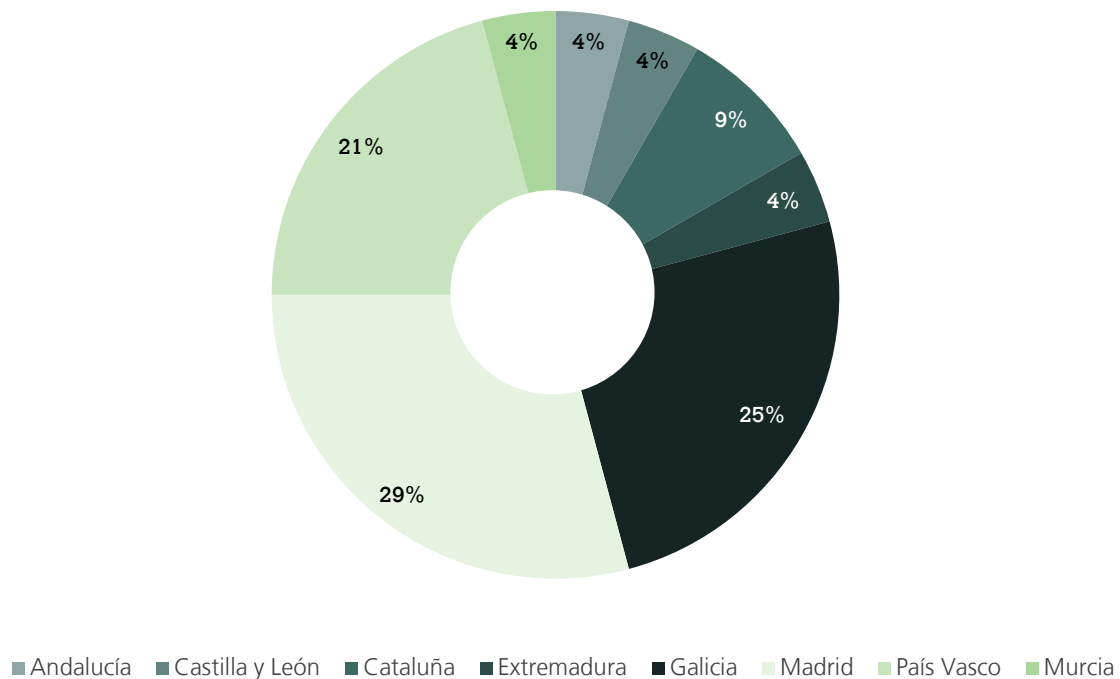
Puntuación Media por categoría

La puntuación se obtiene tras la evaluación de las diez categorías ambientales. El gráfico mostrado a continuación muestra la puntuación media obtenida para cada categoría (**se excluyen los certificados emitidos por BREEAM International en España*) (**Acondicionamiento: la categoría *Uso del Suelo y Ecología* no se evalúa para esta tipología)



Certificados emitidos según ubicación

El gráfico mostrado a continuación muestra el porcentaje de certificados emitidos según la Comunidad Autónoma en donde se encuentra el edificio.



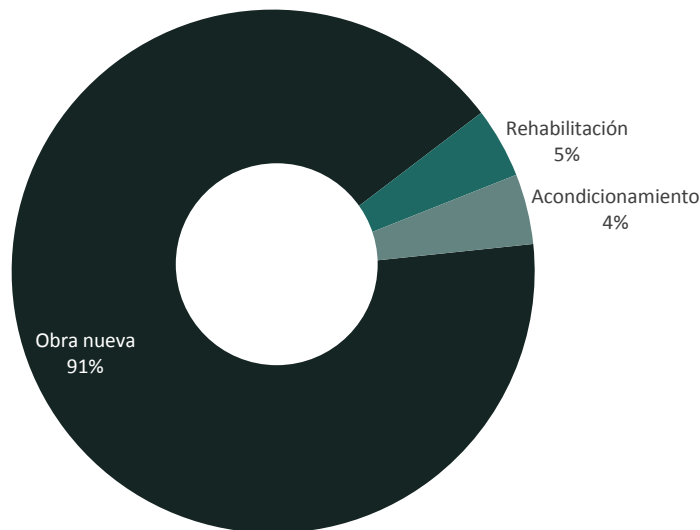
Estadísticas BREEAM ES Comercial, Vivienda y A Medida

BREEAM ES según tipo de proyecto

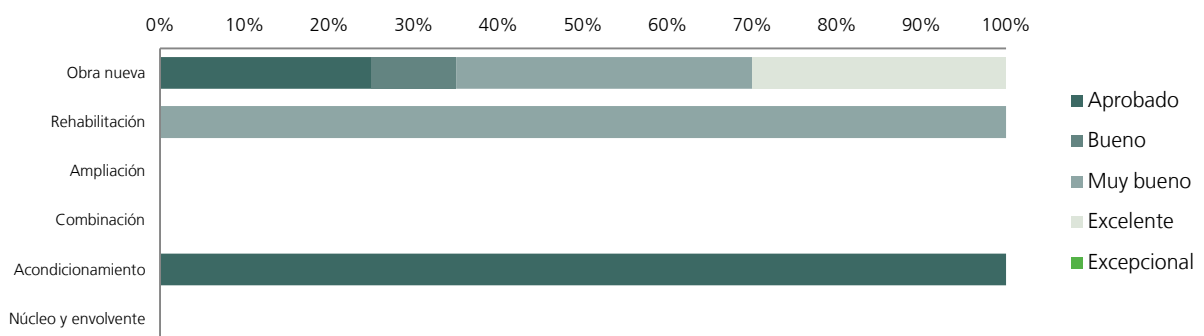
Los tipos de proyectos que pueden ser evaluados son:

Obra nueva	
Rehabilitación (mayor)	Adaptación o renovación de los elementos existentes en la envolvente, estructura de edificio y de la renovación de sus instalaciones.
Ampliación	Se refiere a la evaluación de ampliaciones de nueva construcción de edificios existentes.
Combinación entre obra nueva y rehabilitación	
Núcleo y Envolvente	Comprende elementos constructivos básicos tales como estructura, cerramientos y el acondicionamiento de zonas comunes. En cuanto a instalaciones, puede instalarse un sistema central de CVAA (Calefacción, Ventilación, Air Acondicionado), electricidad, etc.
Acondicionamiento	Diseño y remate final de los espacios especificando particiones, elementos de acabado para paredes, suelos y techos, instalaciones específicas, etc.

El gráfico mostrado a continuación muestra el porcentaje de certificados emitidos según el tipo de proyecto:



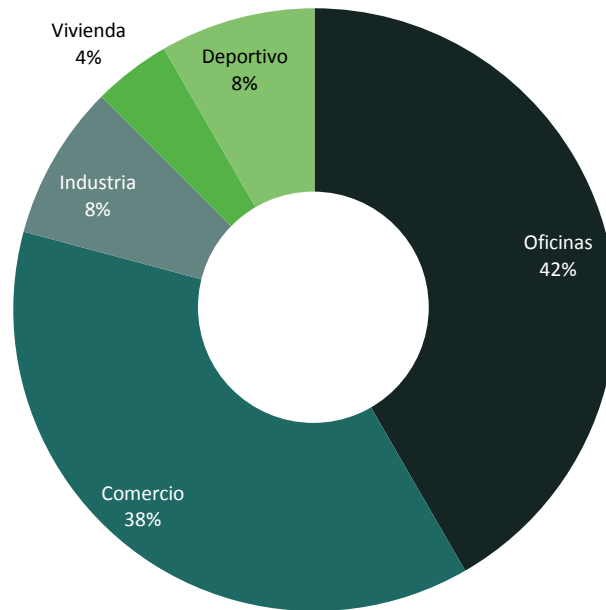
Clasificación según el tipo de proyecto



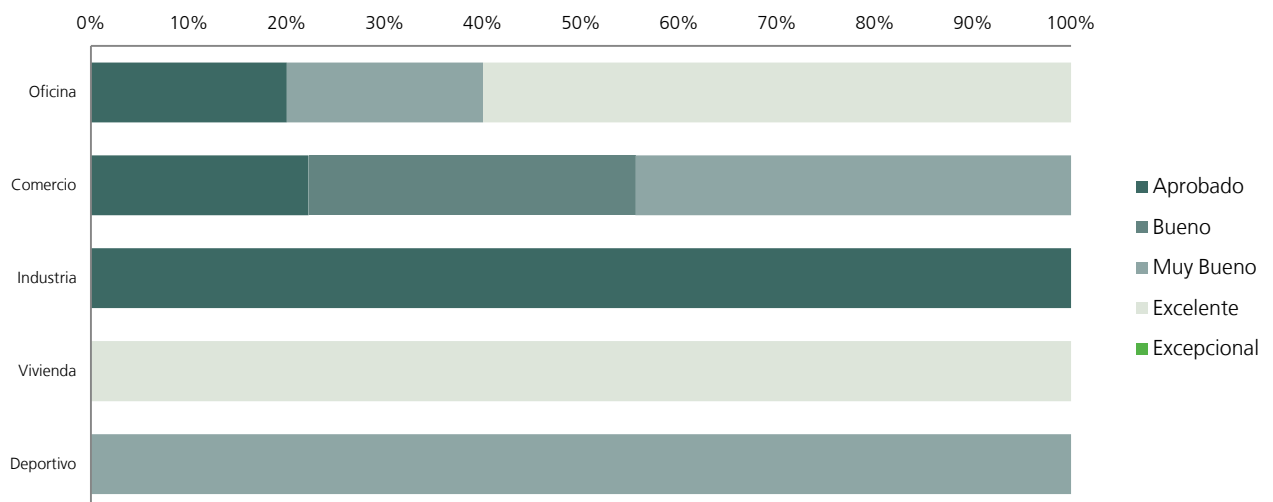
Estadísticas BREEAM ES Comercial, Vivienda y A Medida

BREEAM ES según tipología

Los gráficos que se muestran a continuación muestran como se ha aplicado la metodología según la tipología de edificios.



Clasificación según tipología

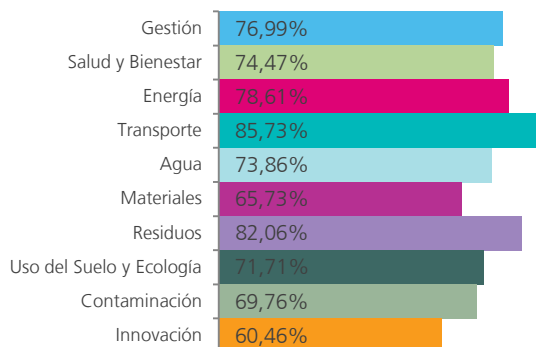


Estadísticas BREEAM ES Comercial, Vivienda y A Medida

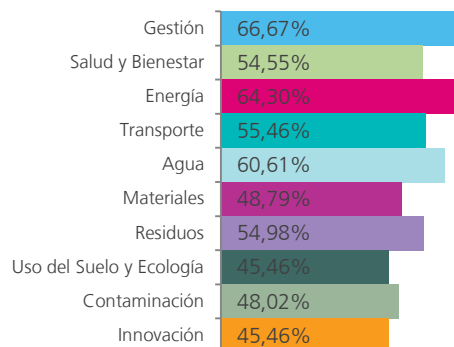
Puntuación Media por categoría según tipología

(*se excluyen los certificados emitidos por BREEAM International en España y BREEAM ES vivienda por falta de un número representativo de certificados)

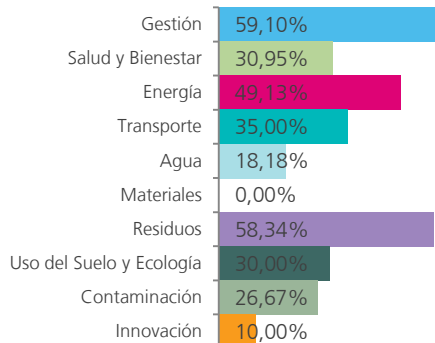
Oficina



Comercio



Industria



Para más información de BREEAM ES:

BREEAM ES

Tel : (+34) 902 702 061

Email: breeam@breeam.es

WEB: www.breeam.es