

NOMBRE DEL EDIFICIO	EDIFICIO DE OFICINAS Y SEDE CORPORATIVA MRW
LOCALIZACIÓN	L'HOSPITALET DE LLOBREGAT



## Descripción del edificio

MRW ha elegido BREEAM para certificar la sostenibilidad de su nueva sede corporativa, que estará ubicada en el Distrito Económico de L'Hospitalet de Llobregat, Barcelona.

El edificio se construirá sobre una parcela pavimentada, en la Gran Vía de L'Hospitalet, cerca del recinto Fira 2 de Fira de Barcelona y de la Plaza Europa, nueva zona comercial y de oficinas del área de Barcelona.

La superficie construida total del nuevo emplazamiento es de 6.600 m<sup>2</sup>, incluyendo el aparcamiento.

La sede de MRW contará con 5.000 m<sup>2</sup> aproximadamente de oficinas divididas en planta baja + cuatro plantas, con espacios diáfanos y flexibles, donde trabajarán más de 200 empleados. Contará con espacios de oficina y áreas de servicios para los empleados (cafetería, gimnasio, zonas de ocio y de descanso, biblioteca, etc...), aparcamiento (subterráneo y en superficie) y aparcabicicletas. El aparcamiento estará preparado para facilitar la recarga de coches eléctricos.

El nuevo edificio está muy bien comunicado: próximo a estaciones de ferrocarril, paradas de metro y autobús y, además, en una zona que dispone de carril bici.

MRW siempre ha apostado por una gestión sostenible y en beneficio del Medio Ambiente, y por eso ha escogido "BREEAM ES" para certificar con la máxima garantía que el edificio se construya cumpliendo el máximo de criterios de sostenibilidad y respeto por el medio ambiente, siguiendo los estándares europeos.



## Puntos clave

Clasificación BREEAM ES	Excelente
Puntuación	79,25%
Superficie	6.600 m <sup>2</sup>
Fase de evaluación	Fase de Diseño
Esquema BREEAM ES	COMERCIAL: Oficinas

## Descripción de criterios sostenibles aplicados

- La piel del edificio está compuesta por lamas orientables que mejoran la inercia térmica protegiendo del sol cuando sea necesario y que por tanto mejoran el rendimiento energético del edificio y su confort térmico.
- El sistema de climatización se basa en un sistema por inducción (sistema aire-agua) que permite un ahorro en los costes energéticos de explotación muy importantes respecto a un sistema clásico de fancoils.
- Se construye un depósito de almacenamiento de aguas pluviales y de aguas grises con el tratamiento necesario para poder aprovechar el agua para las duchas y el riego.
- Incorporación de vegetación autóctona de carácter mediterráneo con necesidades de riego mínimas.
- Control de consumos de agua y de electricidad sectorizados y gestión automatizada de los mismos punto a punto que facilite una gestión flexible, un ahorro energético y una detección rápida de las fugas de agua.

- Cubierta del edificio vegetal que significa una mejora en el hábitat, la biodiversidad a la vez que permite reducir la carga térmica del edificio y el efecto calor isla.
- Sistema de iluminación eficiente energéticamente y de bajo consumo.
- Materiales de bajo impacto ambiental, en muchos casos reciclables y con certificación ambiental.

## Evaluación BREEAM ES

Gestión (100%)  
Salud y Bienestar (85,71%)  
Transporte (100%)  
Agua (100%)  
Residuos (85,71%)

## Instalaciones

El edificio posee un sistema de climatización por inducción (sistema aire-agua) mucho más eficiente que los sistemas tradicionales de fancoils.

El sistema de agua caliente sanitaria se proporciona mediante calentadores eléctricos instantáneos y Paneles Solares Térmicos.

Sistema automatizado y telecontrolado de los consumos eléctricos y de agua.

## Estrategia verde

La estrategia que se ha seguido en todo el proceso de construcción del edificio y en todas sus fases (planificación y diseño, proyecto constructivo, licitación de la obra, construcción, explotación y mantenimiento) ha tenido en cuenta los siguientes vectores (energía, agua, materiales y residuos, y transporte, ....), que se describen a continuación:

**ENERGÍA:** Se trata de priorizar la eficiencia energética obteniendo un edificio clase A (según los criterios del ICAEN de la Generalitat de Catalunya), previendo un telecontrol y contadores de consumos energético, consiguiendo importantes reducciones de consumos y reducciones de emisión de CO2 y facilitando la gestión energética durante la fase de explotación del edificio.

**AGUA:** Implantar medidas que fomente el ahorro de agua y una gestión responsable del recurso, utilizando aparatos eficientes para el consumo de agua, la reutilización de aguas de lluvia y grises, y teniendo en cuenta un telecontrol del sistema y contadores en todas las plantas que faciliten una detección rápida de las fugas y una gestión eficiente del recurso.

**MATERIALES Y RESIDUOS:** Se ha priorizado la utilización de materiales de bajo impacto ambiental y reciclables (ejemplo: lamas de aluminio recicladas y mimbre). Se ha realizado un análisis del ciclo de vida del

edificio con el objetivo de escoger las soluciones mejores teniendo en cuenta todo el ciclo de vida. Se define un espacio de almacenamiento interno y externo de los residuos domésticos, reciclables y no reciclables.

TRANSPORTE: el objetivo de reducir al mínimo las emisiones de CO2 procedentes del transporte y los procesos de movilidad que genera un edificio. Se ha considerado principalmente: el aparcamiento e instalaciones para bicicletas, el acceso al transporte público cercano (tren, autobús y metro) y se ha realizado una campaña informativa a los trabajadores.

## Datos del equipo de proyecto

El edificio es propiedad de MRW. El equipo técnico del proyecto está formado por Nomen Arquitectes, como redactores; Philae Ingeniería de Proyectos, como Project Management, y K2 Consulting, responsables de la ingeniería de instalaciones. El Asesor BREEAM ES Licenciado es Ángel Bobes Arias de la organización autorizada Eurocontrol S.A.

La construcción va a cargo de la empresa FCC, Fomento de Construcciones y Contratas.

## Beneficios BREEAM ES

Un edificio BREEAM cuenta con una estructura saludable y productiva para sus ocupantes y es eficiente en los recursos que emplea. Se caracteriza por la economía de consumo en agua, energía y materiales, ofreciendo a la vez un alto grado de confort para el usuario.

Traducido a cifras, en las edificaciones sostenibles los gastos de mantenimiento disminuyen: se consume entre un 50 y un 70% menos de energía, hasta el 40% menos de agua, y el gasto en gestión de residuos puede reducirse en un 70%.

MRW, marca comprometida con la Responsabilidad Social, ha elegido la certificación BREEAM porque quiere que su sede sea un fiel reflejo de su apuesta por la sostenibilidad.