

NOMBRE DEL EDIFICIO 1ª Estación de Servicio Sostenible - REPSOL

LOCALIZACIÓN Alberto Aguilera, 6 , 28015, Madrid



Descripción del edificio

El edificio será usado como Estación de Servicio, para la venta de combustible y alimentación, y también dispone de una zona de bar o comedor.

El área de la parcela es aproximadamente de 1.346m² y el área del edificio de 257,18m²

El edificio tiene una estructura de hormigón armado y todas las paredes exteriores serán de tipo muro cortina.

Las instalaciones estarán dotadas de aire acondicionado tipo VRV y calentadores eléctricos para agua caliente sanitaria.

El promotor ha escogido BREEAM como herramienta de marketing y mejora de imagen corporativa.

Puntos clave

Clasificación BREEAM	Muy Bueno ('Very Good')
Puntuación	61.58%
Superficie	257, 18m ²
Fase de evaluación	Post Construcción
Esquema BREEAM	International 2009 Europe Commercial: Retail

Descripción de criterios sostenibles aplicados

- La gestión durante la construcción y Puesta en Marcha fue llevada a cabo de una manera bien coordinada minimizando impactos medioambientales y siguiendo buenas prácticas de sostenibilidad.
- El diseño fue orientado a la maximización de luz natural y con un enfoque considerado hacia el bienestar de los ocupantes: luminarias de alta frecuencia, materiales testados a compuestos orgánicos volátiles, etc.
- El diseño de las instalaciones sobrepasa los límites normativos en cuanto a eficiencia energética, se han instalado contadores y subcontadores así como un sistema de gestión centralizado para monitorizar consumos.
- Transporte Sostenible: Carriles de bicicleta, aparcabicis, vestuarios y duchas para ciclistas.
- El consumo de agua se ha reducido por medio de aparatos sanitarios con consumos mínimos. Se recicla el agua procedente de lluvia para el regadío, cisternas y limpieza del patio.
- Durante la construcción los residuos obtenidos se han reducido al mínimo y se ha evitado en la manera de lo posible que acaben en vertedero.
- El valor ecológico de la parcela se ha aumentado con la plantación de especies de alto valor ecológico.



Evaluación BREEAM

Gestión, Salud y Bienestar, Transporte, Agua, Residuos y Ecología

Instalaciones

Bomba de calor Aerotérmica con sistema VRV (Variable REfrigerant Volume).
Iluminación LED interior y exterior.

Estrategia verde

La estrategia verde está basada en tres puntos principalmente:

- Buen aislamiento de la envolvente y Bomba de Calor con alto COP (Coefficient of Performance)
- Elección óptima del emplazamiento, cercana a servicios públicos y con un alto potencial de mejora del valor ecológico.
- Elección de una estrategia sanitaria orientada al consumo mínimo de agua, así como su reciclado.

Datos del equipo de proyecto

- Promotor: REPSOL
- Arquitectura: Juana Ruibal Gil - Ciete S.A. Ingenieros
- Consultoría: Ignacio Inda-Caro/Engineering - Eurocontrol
- Asesor BREEAM: Ángel Bobes Arias - Eurocontrol



Beneficios BREEAM

El principal beneficio percibido por el cliente es la mejora de imagen corporativa. A dicho beneficio, le siguen el beneficio ambiental asociado a bajos consumos de agua y energía y minimización de residuos. Los ocupantes del edificio trabajan en un entorno seguro y saludable, con transporte público cercano.

La principal razón de la elección de BREEAM International es la mejora de imagen corporativa del promotor.

