

BREEAM Europa Comercial

Spring, 53 Rue Du Port, Nanterre, Francia



Sobre el edificio

Spring está diseñado como un "edificio de energía positiva". Desarrollado por SCCV Lavoisier (Bouygues Immobilier y el Grupo Archon), proporciona 35.200 m² de oficinas, en cuatro plantas, con zonas sociales, cantina y comedor. Hay también dos niveles de aparcamiento subterráneo, un aparcamiento exterior y zonas urbanizadas. El emplazamiento está situado en Nanterre, a 8 km. de París y a 5 km de La Défense.

Datos Clave

Clasificación BREEAM:	Excepcional Provisional
Puntuación:	90,00 %
Tamaño:	35.200 m ² (Sup. Útil)
Fase:	Diseño
Versión de BREEAM:	BREEAM Europa Comercial: Oficinas 2009

Datos Generales de las características ambientales

Estructura del Edificio

- Los suelos, los muros externos y la cubierta están hechos de hormigón reforzado in situ.
- Revestimiento resinoso o capa de recubrimiento mineral, con aislante eficiente (lana de roca de 20 cm o poliestireno expandido).
- 80% de las ventanas son de madera ensamblada, con gran aislamiento.
- La mayoría de materiales de interiores (suelos, muros, techos) tienen etiqueta ecológica.

Instalaciones del Edificio

- La calefacción y la refrigeración son suministradas por bombas geotérmicas agua/agua.
- Ventilación mecánica con control automático y recuperación de calor.
- El consumo de energía del edificio se controla mediante un Sistema de Control Centralizado (SCC).
- Los paneles solares suministran el 45% del agua caliente del restaurante.
- La energía consumida para las luces se reduce al mínimo, con iluminación de alta frecuencia y altas prestaciones "T5".

Otros aspectos ambientales

- Los paneles fotovoltaicos abarcan más de 6.500 m² de la cubierta y proporcionan más de 800 MWh/año.
- El 100% del agua para inodoros y riego procede de aguas pluviales o de agua "usada" de las bombas geotérmicas.

La evaluación BREEAM

Se obtuvo una puntuación del 100% en lo siguiente:

Gestión

- La puesta en servicio maximiza las prestaciones de la energía y de las instalaciones complejas.

Energía

- Cada modo de consumo ha sido optimizado: calefacción, refrigeración, ventilación, iluminación, ascensores.
- Los contadores auxiliares son los más precisos que jamás se hayan llevado a la práctica, a fin de comparar el consumo realista de energía con las simulaciones de diseño.

Transporte

- Se implementaron muchas instalaciones para hacer posible la elección del modo de transporte: bicicleta, bus, tren, uso compartido de coches, etc.

Instalaciones del Edificio

- La calefacción y la refrigeración están suministradas por dos bombas térmicas agua/agua de alta eficiencia situadas en el emplazamiento, basadas en 4 perforaciones geotérmicas.
- Ventilación mecánica con control automático y recuperación de calor.
- El uso de energía (calor, frío, fancoils, iluminación, ascensores, persianas, ordenadores, etc.) se mide y se memoriza en el SCC que mueve cada sistema. Hay más de 18.000 puntos de datos conectados al SCC.
- Alrededor del 45% del agua caliente del restaurante está suministrada mediante paneles solares.
- Se reduce al mínimo la energía utilizada para la iluminación, consiguiéndose 5,1 W/m² (Sup. Útil), con el uso de iluminación de alta frecuencia y altas prestaciones "T5" y LEDS con fines decorativos.

Estrategia "Verde"

El consumo de energía en el edificio (calor, frío, fancoils, iluminación, ascensores, persianas, ordenadores, etc.) se mide y se memoriza en el SCC que mueve cada sistema. Hay más de 18.000 puntos de datos conectados al SCC. Esto hace posible una sub-medición precisa y real, que también abarca los consumos de proceso.

Se han llevado a cabo múltiples estudios durante la fase de diseño para conseguir la mejor solución energética global para el proyecto.

Se ha estudiado la gestión del consorcio para mejorar tanto el confort como la automatización: la calefacción, la refrigeración, la ventilación, la intensidad luminosa, pero también el ángulo de las persianas está vinculado al SCC para automatizarlo por parámetros externos: temperatura, luz natural.

El consumo de agua se reduce al mínimo, mediante la utilización de aguas pluviales y agua de contralavado geotérmico para inodoros y riego. Además de un bajo consumo, se han incluido grifos infrarrojos y duchas "presto".

Datos del equipo de proyecto

Cliente:	SCCV Lavoisier
Promotor:	Bouygues Immobilier & Archon Group
Asesor BREEAM:	Greenaffair
Arquitecto:	Di Fiore Architecture & Associés
Ingeniero Eléctrico / de HVAC y de Fontanería:	BERIM

"La Certificación de BREEAM Europa hace posible que nuestros inversores puedan comparar sus nuevos proyectos y nos proporciona más motivación para alcanzar unas mejores prestaciones ambientales. BREEAM permite que el cliente mejore su operación y que sea recompensado por sus esfuerzos en una certificación formal que, cada vez, es más reconocida en Francia"
Maxime DE CAPELE
del Grupo Archon