

TREGLOWN COURT

Primera clasificación "Excepcional" BREEAM Oficinas de 2008

La nueva sede de Stride Treglown en Cardiff tiene prevista su finalización en 2010. Está diseñada para acomodar a más de 50 empleados en dos plantas con una configuración diáfana. Adopta un sistema de Paneles Aislantes Estructurales con aislamiento por papel en muros, tejado y suelos. El edificio está situado en un antiguo terreno de servicios industriales y dispone de instalaciones para aparcamiento de bicicletas, duchas y secado, dando prioridad, al mismo tiempo a las plazas de aparcamiento para sistemas de uso compartido de vehículos. Se han utilizado materiales con clasificación A o A+ de la Guía Verde en todo el proyecto.



G PARK BLUE PLANET

Primera clasificación "Excepcional" BREEAM INDUSTRIAL de 2008

Este edificio de 35.500 m² fue la primera edificación en conseguir una clasificación provisional de "Extraordinario" en el nuevo sistema BREEAM 2008. Entre lo más destacado de la sostenibilidad de G Park Blue Planet se incluye un plan para dar electricidad a todo el complejo mediante una planta de biomasa situada en un borde del terreno para suministrar calefacción y electricidad; accesorios de gran eficiencia en consumo de agua, un sistema de recogida de aguas pluviales y una significativa mejora ecológica del suelo. Los promotores Gazeley estiman que los elementos ambientales del edificio ahorrarán hasta 300.000 £ al año en costes operativos.



DOCKS 76

Primer Proyecto BREEAM Europa Comercial

Docks 76, de Unibail-Rodamco, es el nuevo centro comercial y de ocio de 36.000 m² en Rouen y en los edificios Agrivin y Docks, que forman parte de Docks 76, consiguió la primera certificación del nuevo sistema BREEAM Europa Comercio para edificios de sólo estructura en la fase de diseño. Algunos de los elementos de diseño específicos que ayudaron a conseguir esta clasificación incluyen la reutilización in situ de un edificio previo, evitando así el impacto ambiental de la demolición y la reconstrucción, y una reducción del 20% en consumo de electricidad mediante el uso de ventilación natural. La edificación también incorpora un sistema de detección de fugas y elementos de ahorro de agua y se espera que el consumo de agua por parte de los visitantes se reduzca en un 30%.



EMBAJADA DEL REUNIO UNIDO EN BERLIN

Primer BREEAM "En Uso" Internacional

El edificio fue inaugurado originalmente por S.M. La Reina en julio de 2000 y está gestionado por Johnson Controls GWS en nombre del Ministerio de Exteriores y la Commonwealth. Obtuvo una clasificación de "Muy Bueno" en el Apartado 1: Activos y en el Apartado 2: Gestión del Edificio del nuevo sistema. BREEAM "En Uso" fue lanzado en marzo de 2009 para ayudar a los gestores de edificios a reducir los costes operativos y mejorar las prestaciones ambientales de los edificios existentes. Los Asesores BREEAM TPS Consult desempeñaron un papel fundamental en el desarrollo de este nuevo sistema, específicamente en lo concerniente al Ministerio de Exteriores y la Commonwealth.



LION HOUSE

Premio Especial OGC por logros en el Sector Gubernamental

Un aspecto particular del crecimiento de BREEAM es la adopción, por parte del Gobierno y del patrimonio inmobiliario público en general, de los estándares de BREEAM. El Premio Especial OGC por Logros en el Sector Gubernamental reconoce los éxitos en la utilización de BREEAM en el Sector Gubernamental que excedan los objetivos determinados por la OGC – Oficina de Comercio del Gobierno (que se establecen como una Clasificación BREEAM de "Excelente" en Obra Nueva y de "Muy Bueno" en rehabilitaciones principales). El edificio "Lion House", del DEFRA (Departamento de Medioambiente, Alimentación y Medio Rural) fue evaluado y certificado originalmente en el ámbito de BREEAM 2006, pero ha sido reevaluado en BREEAM 2008 y es el primer edificio del mundo que recibe la clasificación definitiva de "Extraordinario" de BREEAM Oficinas 2008.

